МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ , БУДІВНИЦТВА І
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Державне підприємство
Український державний проектний інститут
«УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ»
Украина 61145 вул. Космічна, 21-а

ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ смт. БІЛОВОДСЬК ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ В РАЙОНІ вул. ПЕТРОВСЬКОГО, ПІДГІРНОЇ, ФІЛОНЕНКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ТА КРЕСЛЕННЯ

Замовник: Біловодська селищна рада, Біловодського району Луганської області

шифр:1538/18

Директор: Таласімов Г.Ф.

Начальник відділу: Михальська О.М.

м.Харків 2018

Авторський колектив

Детальний план території виконаний співробітниками архітектурно-планувальної майстерні інституту «Укрміськбудпроект» м. Харків.

Начальник АПМ, ГАП	О. М. Михальська
Головний архітектор проекту	В. М. Пересадько
Провідний архітектор	Д.С.Жученко
Головний спеціаліст, економіст	В. М. Гребенюк
Головний спеціаліст, інженер	Л. С. Дуценко
Керівник групи	А. Р. Салахов
Інженер-еколог	Б. О. Клочан

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	1538/18		
Розробив		Жученко				Авторський колектив	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	
Н.контр.		Салахов					Український державний проектний інститут "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ" м. Харків		
Затвердив		Михальська							

Детальний план території смт.Біловодськ Луганської обл. в районі вул. Петровського, Підгірної, Філоненка виконаний згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», екологічних, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, що діють на території України, а також Закону України «Про містобудівну діяльність».

Головний архітектор проекту О.М.Михальська

						1538/18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Розробив		Жученко				Підтвердження ГАП	Стадия: ДПТ; Лист: 3; Листов:
Н.контр.		Салахов					Український державний проектний інститут "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ" м. Харків
Затвердив		Михальська					

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Перелік матеріалів детального плану території

А. Пояснювальна записка

Вступ.....7
1. Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.....8
1.1. Природні умови……..... 8
1.2. Соціально-економічні і містобудівні умови……..... 10
2. Історична довідка.....11
3. Оцінка існуючої ситуації…… ... 12
3.1. Стан навколишнього середовища…… ...12
3.2. Сучасне використання території…… 12
3.3. Стан об´єктів інженерного обладнання…… ..13
3.4. Транспорт…… ..13
3.5. Озеленення і благоустрій…… 13
3.6. Планувальні обмеження…… ...…13
4. Функціональне використання території…… 14
5. Основні принципи планувально-просторової організації території…….....1 4
6. Житловий фонд та розселення.....1 5
7. Вулично-дорожня мережа,транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок.....16 .
8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд……....1 7
8.1 Водопостачання.....17
8.2 Каналізація.....19
8.3 Санітарне очищення.....20
8.4 Газопостачання.....20
8.5 Теплопостачання.....21
8.6 Електропостачання..... ..22
9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....2 3
10. Комплексний благоустрій та озеленення території.....2 3
11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища..... ..24
12. Заходи щодо реалізації детального плану 2 4
13. Техніко-економічні показники 2 5
14. Перелік вихідних даних..... .. 27

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

						1538/18
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Розробив		Жученко				Зміст
Н.контр.		Салахов				
Затвердив		Михальська				

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	4	

Український державний проектний інститут
"УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"
м. Харків

Б. Графічні матеріали

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту Б/М
2. План існуючого використання території, опорний план М 1:2000;
3. Проектний план поєднаний з планом червоних ліній М 1:2000;
4. Схема планувальних обмежень М 1:2000;
5. Схема організіції руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М 1:2000;
6. Схема інженерної підготовки територій та вертикального планування М 1:2000;
7. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору М 1:2000.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

						1538/18
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Розробив		Жученко				Графічні матеріали
Н.контр.		Салахов				
Затвердив		Михальська				

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	

Український державний проектний інститут "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ" м. Харків

В. Документація

1. Лист Біловодської селищної ради № 338/02-13 від 14.03.2018 р.
2. Рішення Біловодської селищної ради сьомого скликання (позачергова десята сесія) № 10/7 від 11.05.2018 р
3. Завдання на розроблення проекту детального планування території смт. Біловодськ Луганської області в районі вулиць Петровського, Підгірної, Філоненка.
4. Викопіювання № 1 з генерального плану смт. Біловодськ.
5. Викопіювання № з генерального плану смт. Біловодськ.
6. План 1-го поверху амбулаторії групової практики, тип «Ц»
7. Кваліфікаційний сертифікат (серія АА № 002112) архітектора Михальська О. М.
8. Кваліфікаційний сертифікат (серія АА № 002111) архітектора Пересадько В. М.
9. Кваліфікаційний сертифікат (серія АР № 001523) інженера-проектувальника Стрибуль С.І.
10. Фотофіксація тебриторії (фото № 1)
11. Фотофіксація тебриторії (фото № 2)
12. Фотофіксація тебриторії (фото № 3)
13. Рішення Біловодської селищної ради №134 від 23.09.2016 р. про перенумерацію та присвоєння адреси магазину продовольчіх товарів по вул. Петровського в смт. Быловодськ
14. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно на об'єкт за адресою: Луганська область, смт. Біловодськ, вул. Петровського, земельна ділянка 32а

Г.Проект землеустрою

Розробляється за окремим замовленням.

Вступ.

Детальний план території виконано згідно з договором №1538 між замовником Біловодською селищною радою та інститутом ДП УДПІ «Укрміськбудпроект».

Розроблення детального плану території виконано відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», з урахуванням завдання на розроблення детального плану території та інших документів, що наведені в розділі "***В. Документація"***, а також містобудівних, екологічних, санітарно-гігієнічних і протипожежних норм, діючих на території України.

Детальний план території спирається на матеріали Генерального плану селища Біловодськ розробленого в 1996 р.

Головна мета детального плану території полягає у деталізації та уточненні положень генерального плану, формуванні принципів архітектурної композиції з урахуванням існуючого стану і встановлення червоних ліній та вирішення інших завдань, що викладені в ДБН Б.1.1-14:2012.

1. ПРИРОДНІ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

1.1ПРИРОДНІ УМОВИ.

Рельєф.

Селище міського типу Біловодськ розташоване на Донецькому кряжі з загальним нахилом території з північного заходу на південний схід. Рельєф являє собою здебільшого плато, або хвилясту рівнину, розчленовану мережею річкових долин і балок.

Середня висота кряжу від 200 до 300 м над рівнем моря.

Селище знаходиться на лівій стороні басейну ріки Сіверський Донець на території заплави та терас ріки Деркул, яка розділяє його навпіл. Головними геоморфологічними елементами являються долина р. Деркул та Донецький кряж.

Рельєф поверхні у забудованій частині спокійний з загальним ухилом до річки. В незабудованій частині - типовий бугристий рельєф.

Розглянута детальним планом територія розташована в західній частині селища. Поверхня території являє собою рівнину, перехідну до схилу яру. Відмітки поверхні коливаються від 87 м до 127 м.

Клімат.

Район відноситься до степової ландшафтно-кліматичної зони з помірно-континентальним кліматом, що характеризується тривалим спекотним, не рідко засушливим літом, короткою малосніжною зимою та порівняно невеликою кількістю опадів, приблизно 400-500 мм на рік.

Середньомісячна та середньорічна температура повітря додана в таблиці 1.

Таблиця № 1.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-7	-5	-0,7	8,5	15	19	21	19,5	14,0	8,0	1,0	-4,0	7,4

Абсолютна мінімальна температура	-35°С;
Абсолютна максимальна температура	+40°С;
Середня температура найбільш холодної п'ятиденки	-19°С;
Середня температура найбільш холодної доби	-23°С;
Зимова вентиляційна температура	-8°С;
Середня температура опалювального періоду	0,2°С;
Тривалість опалювального періоду	171день;

Геологічні умови.

У геотекстурному відношенні район селища знаходиться в межах Донецького кряжу.

У геологічній будові району приймають участь докембрійські кристалічні породи їх вивітрювання, третичні відкладення палеогену. Осадкові породи заповнюють всю тектонічну впадину на поверхні кристалічного фундаменту.

Докембрійські кристалічні породи виражені гранітами, грано-диоритами, граніто-грейсами. З ними зв'язане місце народження будівельного каменю.

Продукти докембрійських пород представлені товщею первісних каолінів, потужністю від кількох сантиметрів до 30 м.

Палеогенові відкладення залягають на продуктах вивітрювання докембрію або безпосередньо на розмитій поверхні кристалічних порід та представлені піщано-глиняними утвореннями.

Гідрогеологічні умови.

Район селища характерний наявністю підземних вод в четвертинних відкладеннях та у тріщинуватій зоні кристалічних порід.

На даний момент, водопостачання міста виконується підземними водами від основного водоносного горизонту, що відноситься до давньо-аллювіальних гравійно-піщаних відкладень четвертинного віку, що підпитується за рахунок атмосферних осадів, підтока підземних вод зі склонів долини річки Деркул з Полтавсько-Харківського водоносного горизонту, а також підпитується від паводків.

Водоносні обрії гідравлічно зв'язані та фактично являють собою один обрій. Глибина залягання 30-40 м, дебіт свердловини 2-3 м3/год.

Водомісткість обрію в тріщинуватій зоні кристалічних порід невелика 0,02-0,40 л/сек та цілком залежить від ступені тріщинуватості. Вода гарної якості з мінералізацією 1 г/л. Горизонт піддається забрудненню з поверхні.

Наступний водоносний горизонт залягає на глибині 60-80 м, дебіт свердловин до 6 м^3/год. Вода середньої якості з мініралізацією 1-3 г/л. Даний водоносний горизонт рекомендується для централізованого водопостачання.

Грунтовий та рослинний покрив.

Грунтовий покрив території селища відрізняється різноманіттям, що пояснюється великою кількістю материнських порід, рельєфом, морфологічними особливостями району, кліматом.

Найбільш розповсюдженими є чорноземи середні на бурому лессовидному суглинку, чорнозем легко суглинисті та супіщані на легкому лессовидному суглинку, комплекс піщаних грунтів кучугурного рельєфу, аллювіально-піщані лугові грунти, лугово-болотні грунти.

Рослинність характерна для даної кліматичної зони.

1.2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНІ І МІСТОБУДІВНІ УМОВИ

Біловодськ є селищем обласного підпорядкування, центр Біловодського району та Біловодської селищної ради.

В місті діють підприємства:
маслозавод, комбікормовий завод, (він же - біловодський елеватор), племенний завод"Біловодський", кінний завод, молокозавод, ковбасний цех.

Медицина представлена наступними закладами та установами:
комунальна установа "Біловодський районний центр первинної медико - санітарної допомоги", комунальна установа "Біловодська центральна районна лікарня", міжрайонне акушерсько-гінекологічне відділення КУ "Біловодська ЦРЛ".

З пам'яток на території селища присутні:
Храм Святої Трійці, Юницький ботанічний заповідник, Краєзнавчий музей.

Для покращення економічного потенціалу Норвезька рада у справах біженців (NRC) запускає проект по розвитку потенціалу сільських організацій на території Луганської області.

Біловодськ - територія Луганської області, що потрапила в спільний проект Ради Європи і Міністерства культури і туризму України "Реабілітація культурної спадщини історичних міст".

2. ІСТОРИЧНА ДОВІДКА.

Селище Біловодськ являється районним центром. Розташоване на р. Деркул в 50 км на схід від Старобільська, в 90 км на північ від Луганська.

Селище засновано в1686 р.

Назва пов'язана з кольором води тутешніх джерел, що стікають по крейдяних ярах. Першими жителями були козаки Острогожського полку Слобідської України та біглі селяни.

Після Булавинського повстання, в якому приймали участь місцеві мешканці, каральний загін князя В. Долгорукого у 1708 р. зруйнував і спалив Біловодськ.

Незабаром він відродився, а з 1779 р. по 1860 р. навіть мав статус міста. Розквіт пов'язаний з відкриттям неподалік міста Деркульського кінного заводу.

На теперішній час, в Біловодську діє генеральний план, розроблений в 1996 р.

За рішенням позачергової X сесії Біловодської селищної Ради, інститут ДП УДПІ "Укрміськбудпроект" розробив "Детальний план території в районі вул. Петровського, Підгорної, Філоненка".

Розробка детального плану території зв'язана з необхідністтю розміщення амбулаторії на території районного лікарняного комплексу.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

3.1. СТАН НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

Територія смт. Біловодськ розчленована річкою Деркул та автомобільними дорогами.

Русло річки Деркккл, що проходить з півночі на південь, ділить Біловодськ на райони, розташованні в основному на рівнинній частині.

Територія лікарняного комплексу розташована на пагорбі, вище основної території на 40-50 м.

В західній частині від території проектованого детального плану розташований колишній аеродром, в східній частині - житлова територія селища, в південній частині, в 150м від вул.Петровського, розташоване кладовище. Територія проектованої амбулаторії не потрапляє в санітарно-захисну зону від існуючого кладовища.

3.2. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Детальний план охоплює територію, на якій знаходиться комплекс районної лікарні і житлова забудова приватного сектору по вул.Петровського та вул.Філоненка.

До складу районної лікарні входять: п'яти та двухповерхові лікувальні корпуси, пологове відділення, інфекційне відділення, морг, пральня, харчоблок, гаражі, складські приміщення, котельня.

При розробці детального плану враховані рекомендації щодо створення об'єктів первинної медико-санитарної допомоги, а саме-розміщення будівлі амбулаторії на 5-7 лікарів.

На стані вибору ділянки приймалось до уваги, що будівля медичної амбулаторії формує одну спільну мережу з іншими закладами охорони здоров'я.

В межах території лікарняного комплексу є низка будівель, будівництво яких не закінчено, та знаходяться частково в зруйнованому стані, а саме: магазин, гараж, харчоблок, пральня, котельня.

Територія лікарняного комплексу, має зручний транспортний зв'язок з містом по вул.Підгірна та Філоненка.

Пішохідний зв'язок з центральною частиною селища, здійснюється по схилу, на якому розташовані сходи від лікарняного корпусу до вул. Філоненка.

Грунтова дорога, з'єднує двоповерховий лікарняний корпус з вул.Петровського.

По периметру лікарняного комплексу розташована існуюча садибна забудова.

3.3. СТАН ОБ´ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ.

На теперішній час район, що проектується, забезпечений усіма видами інженерного благоустрою.

Водопостачання здійснюється від існуючої водопровідної мережі Ø=75 - 100 мм.

Каналізування районної лікарні відбувається за допомогою існуючої каналізаційної насосної станції з подальшею подачею стічних вод на селищні очисні споруди.

Теплопостачання районної лікарні відбувається від існуючої котельні, яка працює на природному газі і твердому паливі.

3.4. ТРАНСПОРТ.

Селище Біловодськ розташоване на перехресті шляхів, що проходять з півночі на південь і з заходу на схід. Через Біловодськ проходять автомобільні магістралі Р07 (Чугуїв -- Старобільськ--Мелове) та Т1314 (Просяне -- Широке).

Через автостанцію міста пролягають 24 автобусні рейси міжміського та приміського сполучення.

Детальний план розроблюється на територію , що включає районний лікарняний комплекс. Лікарню відвідують пацієнти з всього району.

3.5. ОЗЕЛЕНЕННЯ І БЛАГОУСТРІЙ.

На даний час на території детального плану території озеленення та благоустрій часткові.

Пішохідна інфраструктура потребує вдосконалення, оновлення та переосмислення її функціонування, що відповідатиме сучасним потребам та вимогам для даної зони.

3.6. ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ.

Територія, для якої розроблюється детальний план, розташована у центрі селища, та частково перекривається 300 метровою санітарно-захисною зоною від існуючого кладовища. Запланована амбулаторія розташовується за межами санітарно-захисної зони. На території детального плану розташовано 2 електопідстанції з санітарно-захисними зонами по 13 м. Амбулаторія розташована за межами цих санітарно-захисних зон. На даній території є 2 гаражі з санітарно-захисними зонами по 10 м. Також запроектовано гаражі, санітарно-захисні зони від яких по 10 м та 20 м, для розміщення машин швидкої допомоги.

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

На даний час територія детального плану використовується частково.

Запроектована функціональна організація території детального плану відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 « Планування і забудова територій» ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

Ділянка детального плану, відповідно до рішень генерального плану, являє собою територію районного лікарняного комплексу, яка передбачає об'єкти для обслуговування населення. Ця територія забезпечена належним рівнем благоустрою, відповідним переліком споруд , тимчасових та інших об'єктів супутніх видів обслуговування;

Проектом передбачається будівництво об'єкта первичної медико-санітарної допомоги та допоміжної інфраструктури.

Функціональне зонування території складається з зони медичного обслуговування, зони рекреації, інженерного забезпечення та комунально-складської зони.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Даним проектом архітектурно-планувальна структура міста уточнюється та вдосконалюється.

Архітектурно-планувальне рішення території детального плану прийнято на підставі розташування ділянки амбулаторії на території лікарняного комплексу згідно з генпланим планом.

Детальним планом території передбачається розвиток медичної інфраструктури шляхом будівництва амбулаторії на 5-7 лікарів, що створює спільну мережу з іншими існуючими закладами охорони здоров'я.

Площа забудови амбулаторії складає 530 м2, межа ділянки під амбулаторію позначена на основному кресленні генерального плану території. На території амбулаторії є зона рекреації, дитячий майданчик, гараж на 4 автомобіля, майданчик для контейнерів для сміття та господарчій майданчик.

Ділянка сполучається з основними транспортними шляхами, та облаштована парко-місцями для відвідувачів.

Північніше амбулаторії, на вїзді до лікарняного комплексу, планується розміщення адміністративної будівлі.

Згідно детального плану пропонується закінчення будівництва споруд, які знаходяться частково в зруйнованому стані. Добудова цих об'єктів повинна бути після обстеження та висновку о стані їх конструкцій. Це має бути виконано згідно з діючим законодавством на послідуючих стадіях проектування.

Проектом передбачається поетапне виконання наступних видів робіт:

- будівництво амбулаторії з облаштуванням відведеної території,
- будівництво нових паркувальних місць,
- виконання інженерного забезпечення будівлі амбулаторії,
- будівництво адмінбудівлі,
- завершення будівництва магазину, та інших недобудів,
- благоустрій території з організацією рекреаційних зон,
- рішення заходів по інженерному обладнанню лікарняного комплексу
- організація наружного пожежогасіння,
- озеленення території (на подальших етапах проектування-висадка нових дерев та газонів),
- впорядкування проїзджих частин вулиць, пішохідних зв'язків, стоянок автотранспорта,
- будівництво під'їздних шляхів між основними лікарняними корпусами, та спуску на вул. Петровського,

6. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Проектом детального плану території не передбачається перебудова житлового фонду та розселення його мешканців. На території, що розглядається, по периметру розташована існуюча садибна забудова.

Нового житлового будівництва в данному кварталі не передбачається.

7. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК.

Детальний план розроблюється для районного лікарняного комплексу, що обслуговує пацієнтів усього району.

Транспортний зв'язок з районним лікарняним комплексом здійснюється по сформованій вулично-дорожній мережі згідно з діючим генеральним планом.

Вулиця Центральна є магістральною вулицею Біловодська, по якій прибувають автобуси міжміського сполучення на центральну автостанцію.

Вулиці Петровського, Підгорна та Філоненка є житловими вулицями, по якім здійснюється під'їзд до районної лікарні.

Проект використовує зручні транспортні в'їзди на дану територію.

Проектована амбулаторія планується в північній частині лікарняного комплексу, біля в'їзду, з облаштуванням гостьових автостоянок.

Пішохідний зв'язок центральної частини селища з амбулаторією буде здійснюватися по існуючій пішохідній алеї яка обладнана сходами.

Розташування існуючих вулиць, врахованих у детальному плані, відповідає попередньо розробленому та нині діючому генеральному плану.

Параметри вулиць та доріг відповідають нормативам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В-2-3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Території вулиць та доріг усіх категорій відділені від інших функціональних територій міста червоними лініями.

Ширина вулиць та доріг між червоними лініями визначена в залежності від значення доріг, складу розміщених в межах поперечного профілю елементів (проїзних частин, технічних смуг для прокладання підземних комунікацій, тротуарів, зелених насаджень та ін.) з урахуванням санітарно-гігієнічних вимог і вимог цивільної оборони.

8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД.
8.1 ВОДОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На теперішній час на території районної лікарні існує централізоване водопостачання від артезіанської свердловини, розташованої на сході від проектує мого району.

Від свердловини по водопроводам Ø=75 мм та 100 мм вода подається на водонапірну башту з баком ємністю 25 м^3, розташовану на території лікарні, звідки надходить у лікувальні корпуси та господарчі приміщення.

Проектні пропозиції

Проектом передбачається збереження існуючої схеми забезпечення водою районної лікарні з подальшим розвитком водопровідної мережі у будівлі, що проектуються: амбулаторію, харчоблок, пральню, а також забезпечення водою існуючих будівель приватного сектору. Для безперебійного водопостачання запроектованого району потрібна перекладка водопровідної мережі діаметром 75 мм від артезіанської свердловини на діаметр 150 мм.

Мінімальний вільний тиск у водогінній мережі на вводі в будівлі приймається:

- для одноповерхової забудови - 10 м;
- для п'ятиповерхової забудови - 26 м і забезпечується зовнішньою водогінною мережею.

Норми водозабезпечення приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди», ДБН В.2.5.-64: 2012 «Водопостачання. Внутрішній водопровід та каналізація». Витрати води запроектованою будівлею амбулаторії прийняті згідно з проектом інформаційного посібника Міністерства охорони здоров'я України щодо створення об'єктів первинної медико-санітарної допомогти від 14.03.2018 р.

Розрахункові витрати води на всі потреби водопостачання наведені в таблиці № 1

Табл. № 1

№	Наименование водоспоживачів	Норми водо-забезпечення л/добу	Кількість водоспоживачів, осіб	Водоспоживання м^3/добу	Витрати стоків м^3/добу
1	Житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами	150	56	8,40	8,40
2	Поливання твердого покриття доріг і тротуарів	0.5×0.2	26100	2,60	-
	Поливання зелених насаджень	3×0.2	33300	20,00	-
3	Районна лікарня	об’єкт	1	82	82
4	Невраховані витрати 10 %			9,0	9,0
	Разом			122,00	122,00

Питомі витрати води на благоустрій території прийняті згідно з додатком «А» ДБН В. 2.5-74:2013.

З метою економії води питної якості поливання зелених насаджень і твердого покриття доріг і тротуарів повинно здійснюватись поливальними машинами із забором води з р. Деркул.

З господарсько-питного водопроводу буде здійснюватись тільки поливання газонів і квітників, що складає приблизно 20% від загальної витрати води на поливання.

Будівництво водогінної мережі передбачається з поліетиленових труб діаметром 150-100 мм.

На подальших стадіях проектування при підключені запроектованих будівель до існуючої водопровідної мережі можливе уточнення схеми з урахуванням інвестиційних пропозицій та відповідних технічних умов.

Протипожежні заходи

Проектом приймається зовнішнє протипожежне водопостачання з 2х ємкостей ємністю по 150 м3 кожний, розташованих на господарському майданчику, до яких забезпечується зручний під'їзд пожежних машин з розворотними майданчиками розміром 12х12м. Поблизу мають бути встановлені покажчики згідно з НАПБ А.01.001, та ДСТУ ISO 6309.

Необхідний напір для гасіння пожежі створюється пересувними автопомпами пожежних команд.

Розрахункована витрата води на пожежогасіння приймається згідно з ДБН В.2.5-74:2013 таблиця №4 становить 20 л/с при кількості одночасних пожеж -1

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння враховується за найбільшою розрахунковою потребою на один будинок з водопроводом і приймається з розрахунку 2 пожежні струмені продуктивності 2.5 л/с.

Тривалість пожежі - 3 години.

На р. Деркул передбачається спорудження незамерзаючих пірсів і забезпечується під'їзд до них пожежних машин.

8.2 КАНАЛІЗАЦІЯ

Існуючий стан

На теперішній час районна лікарня каналізована на селищні очисні споруди. Стічні води 5-ти поверхового лікувального корпусу, пологового відділення і стаматології надходять на каналізаційну насосну станцію, звідки по 2-м ниткам напорного трубопроводу Ø=100мм перекачуються на насосну станцію № 2 і далі на селищні очисні споруди.

Стічні води від двоповерхового лікувального і інфекційного корпусів надходять на примітивні очисні споруди, розташовані біля вул. Петровського.

Проектні пропозиції

Проектом передбачається здійснити каналізування районної лікарні на селищної очисні споруди. Стічні води від існуючих і запроектованих будівель надходитимуть на існуючу каналізаційну насосну станцію, звідки за існуючою схемою будуть надходити на центральну насосну станцію №2 і очисні споруди.

Проектом передбачається закриття існуючих очисних споруд в районі пров. Петровського з прийняттям стічних вод на насосну станцію лікарні.

Кількість стічних вод визначена відповідно до чисельності населення, характера забудови та норм водовідведення згідно з ДБН В.2.5.75:2013, ДБН В.2.5-64:2012 та проектом інформаційного посібника МОЗ України щодо створення об'єктів первинної медично-санітарної допомоги від 14.03.2018 р.

Розрахункове водовідведення надано в табл. № 1

Для прийняття стічних вод від харчблоку необхідне будівництво жировловлювачів перед змішуванням жировміщуючих стоків з господарсько-побутовими стічними водами.

Стічні води інфекційного корпусу, що вміщують патогенні мікроорганізми, перед скидом в каналізацію лікарні повинні бути знезаражені.

Стічні води існуючої забудови приватного сектору будуть проходити очищення на локальних очисних спорудах невеликої продуктивності типа "BIOTAL" з використанням очищених стічних вод та їх осадів на садово-городних ділянках. (Гігієнічні рекомендації щодо використання очищених стічних вод та їх осадів з установок «BIOAL» № 21/4198 від 6.11.02 р. розроблених інститутом гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва).

Самопливна каналізаційна мережа запроектована з пластмасових (поліпропіленових) труб діаметром 150мм.

Уточнення схеми каналізації буде проводитись на подальших стадіях проектування.

8.3 САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Проектом передбачається для мешканців приватного сектору планово-подвірний спосіб очищення від твердих побутових відходів, для будівель районної лікарні- контейнерний спосіб.

Видалення сміття і харчових відходів повинно проводитись шляхом попереднього його сортування, збором побутових відходів в сміттєзбиральні контейнери різного призначення, встановлені на спеціальних майданчиках з нормативними відстанями від будівель.

Подальша утилізація сміття повинна проводитись шляхом вивезення його спецавтотранспортом на полігон твердих побутових відходів.

При роботі з медичними відходами слід керуватися Державними санітарно-протиепідемічними правилами і нормами щодо поводження з медичними відходами, затвердженими наказом МОЗ України №325 від 08.06.2015 року.

8.4 ГАЗОПОСТАЧАННЯ

На цей час існуюча житлова забудова району, що проектується, частково газифікована природним газом. По газопроводам середнього тиску через комбіновані регулятори (КБРТ) газ подається на господарсько-побутові потреби населення, а також індивідуальні опалювальні установки і котельню районної лікарні.

Норма споживання газу прийнята відповідно до ДБН В.2.5-20:2001 і становить на господарсько-побутові та комунальні потреби населення при гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів 250м^3/рік на 1 особу.

Кількість газу з урахуванням 10% на невраховані витрати складає:

56×250×1.1=15400 м^3/рік, або 15400:1800 = 8.6 м^3/годину.

Проектом намічається збереження існуючої схеми газопостачання приватного сектору.

Для приготування їжі у харчоблоці будуть використовуватись електроплити.

Кількість газу на запроектовану котельню районної лікарні буде вирішуватись при одержанні технічних умов на підключення

8.5 ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ

Існуючий стан

На теперішній час у районній лікарні існує централізоване теплопостачання від окремо розташованої котельні, працюючої на газі і твердому паливі. Потужність котельні 2.1 мВт. Стан котельні і тепломережі потребують реконструкції.

Гаряче водопостачання корпусів лікарні здійснюється від електробойлерів.

Мешканці індивідуальної житлової забудови забезпечуються теплом від власних автономних джерел, що працюють на природному газі і альтернативному паливі.

Проектні пропозиції

Проектом передбачається збереження для районної лікарні централізованого теплопостачання, яке буде відбуватись від запроектованої котельні, потужністю 2.5 мВт, яка працюватиме на твердому паливі та газі.

Оскільки районна лікарня відноситься до споживачів першої категорії, яким не допускається перерва у подачі теплової енергії та зниження температури повітря у приміщеннях нижче передбаченої вимогами, проектом передбачається, в якості запасного джерела теплопостачання, реконструйована існуюча котельня.

Заходи щодо модернізації і реконструкції існуючої котельні та теплових мереж, з метою їх оптимальної роботи та ефективного використання паливно-енергетичних ресурсів, будуть передбачені в складі окремого проекту, розробленого спеціалізованими установами.

Проектом передбачається для жителів приватного сектору збереження існуючої схеми опалення від індивідуальних автономних джерел тепла, працюючих на природному газі та альтернативному паливі.

Уточнення схеми опалення і гарячого водопостачання для оптимізації роботи системи буде вирішуватись на подальших стадіях проектування, з урахуванням інвестиційних пропозицій та відповідних технічних умов.

8.6 ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ.

Існуючий стан

На теперішній час електропостачання існуючих об'єктів лікарняного комплексу здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції (ЗТП) 10/0,4кВ з двома трансформаторами потужністю по 250 кВА.

Живлення ЗТП здійснюється двома повітряними лініями 10 кВ: ПЛ-10 кВ № 10 і ВЛ-10 кВ №44.

Розповсюдження електроенергії від ЗТП до споживачів лікарні передається по повітряним лініям 0,4 кВ.

Проектні рішення.

Електропостачання амбулаторії і гаража буде здійснюватись підключенням їх до існуючої трансформаторної підстанції ПВ-0,4 кВ лікарняного комплексу.

Для електропостачання магазина, котельні, пральні, харчоблоку та інших об'єктів, в зв'язку зі збільшенням потужності електропостачання, можливе будівництво трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, мережі 10 кВ та 0,4 кВ.

Розміщення ТП, траси ЛЕП 10 кВ, 0,4 кВ та зовнішнє освітлення буде вирішуватись на подальших стадіях проектування, згідно технічних умов енергопостачальної організації.

9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.

Існуюче положення.

Деякі дороги і вулиці, розташовані на території детального плану, мають тверде дорожне покриття, але знаходяться в незадовільному стані.

Проектні пропозиції.

Даним проектом передбачений ремонт покритя усіх доріг в межах території розробки детального плану. Вздовж доріг запропоновано облаштувати систему відводу талих та дощових вод, яка має бути розроблена на наступній стадії робочого проекту.

Організація рельєфу території, що проектується, орієнтована на максимальне збереження існуючої земної поверхні, грунтового покриву, наявних зелених насаджень, умов існуючого поверхневого водовідведення.

Дощові води, використовуючі рельєф місцевості, напрвлені в бік вул. Центральна та в існуючу водовідвідну мережу.

Видалення дощових стоків здійснюється шляхом облаштування відкритої системи водовідведення.

10. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Проектом детального плану території передбачається комплексний благоустрій та організація зелених зон.

Даним проектом передбачено подальший розвиток та оптимізація існуючої системи зелених насаджень.

Благоустрій та організація озеленення центральної частини міста розроблено згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

В оформленні можливе використання дерев та чагарників стрижених форм: кубів, шарів та інші, поєднання групових посадок і солітерів.

11. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.

Даний проект чітко дотримується вимог діючих в Україні будівельних, санітарних, земельних та водних нормативів і законів у сфері охорони довкілля.

Відповідно до розробленого проекту детального плану, територія відповідає раціональному розміщенню основних функціональних зон. Запроектовані об'єкти, в екологічному відношенні, вільні від негативного впливу прилеглих територій.

12. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

До першочергових заходів детального плану території відносяться:

- будівництво амбулаторії та допоміжної інфраструктури;
- реставрація існуючої пішохідної мережі;
- ремонт та вдосконалення асфальтного покриття доріг;
- будівництво парковок для короткотривалого зберігання автотранспорту для робітників та відвідувачів лікарняного комплексу;
- будівництво інженерних мереж у комплексі з запланованими об´єктами;
- благоустрій та озеленення прилеглої території.

13. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Згідно завданню на проектування, детально проект розроблявся інститутом "Укрміськбудпроект" на ділянку в межах проектування детального плану території, тому техніко -економічні показники стосуються виключно детального плану.

Основні техніко-економічні показники
детального плану території

Табл. № 2

Назви показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Проектні рішення
Територія			
Територія у межах проекту	га/%	19.69/100	19.69/100
у тому числі:			
-житлова забудова, у тому числі		3.63/18.4	3.63/18.4
а) квартали садибної забудови		3.63/18.4	3.63/18.4
-ділянки установ і підприємств обслуговування	-	1.33/6.8	1.45/7.4
-Зелені насадження	-	2.62/13.3	3.33/16.9
-Вулиці, площі, проїзди	-	2.07/10.5	2.61/13.3
-Території, ділянки забудови іншого призначення	-	0.32/1.6	0.56/2.8
-Території сільгосппризначення	-	1.49/7.6	1.49/7.6
-Інші території	-	8.23/41.8	6.62/33.6
Населення			
Чисельність населення, всього, у тому числі:	осіб	56	56
- у садибній забудові		56	56
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, у тому числі:	$м^2$ загальн. площі/%	1133/100	1133/100
- садибної	-	1133/100	1133/100
Середня житлова забезпеченість	$м^2$ / людину	20.2	20.2
- У садибній забудові	-	20.2	20.2
Установи та підприємства обслуговування			
Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	140	150
Поліклініки	відвід. за зміну	100	250
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, проїздів	км	3.1	3.8
Відкриті автостоянкидля тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш. місць	25	60

Зам. інв. N | Підпис і дата | Інв. N

Основні техніко-економічні показники
детального плану території

Табл. № 2

Назви показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Проектні рішення
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
водоспоживання всього	тис $м^3$ на добу	0.08	0.122
Каналізація			
сумарний об'єм стічних вод	тис $м^3$ на добу	0.08	0.099
Електропостачання			
Споживання сумарне	кВт	-	200
Газопостачання			
Витрати газу всього	$м^3$ / годину	247	306
В тому числі на комунально-побутові послуги	-	8.6	8.6
Протяжність газових мереж	км	0.09	0.26
Теплопостачання			
Споживання сумарне	мВт	2.1	2.5
Протяжність мереж	км	0.7	0.06

14. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Топографічна основа М 1:2000 виконана в 2017 році ДП "Київгкоінформатика", місто Київ, в координатній сиситемі УСК-2000.
2. Завдання на розроблення проекту детального плану території в районі пр.Соборного, пл.Соборної та вул.Григорія Усика в м. Олександрія Кіровоградської області.